

**REGIONE PIEMONTE**  
**PROVINCIA DEL V.C.O.**  
**COMUNITA' MONTANA VALLE OSSOLA**  
**COMUNE DI PIEDIMULERA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
 ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i.  
 e contestuale adeguamento al Piano di assetto idrogeologico Bacino Fiume Po'

elaborato	titolo		
<b>3a</b>	<b>SVILUPPO DI P.R.G.:</b> categorie di intervento sugli edifici compresi nelle aree di interesse storico-artistico e ambientale-documentario		
	progetto definitivo	scala 1:1000	<b>ZONA CENTRO</b>
Modificato con l'accoglimento delle osservazioni e proposte di modifica della Regione Piemonte del 01.12.98			
progetto preliminare adozione D.C. n° 50 del 08.11.1996	progetto definitivo adozione D.C. n° 28 del 30.09.1997	progetto preliminare adozione D.C. n° 23 del 24/06/2003 pubblicazione dal 03/07/03 al 02/08/03 osservazioni dal 03/08/03 al 02/09/03 secura 06/2003 aggiornamento cartografico 05/2003	progetto definitivo adozione D.C. n° — del — dell'approvazione Regione
pubblicazione dal 21.11 al 21.12		stampa 10/2003	
IL SINDACO		IL SEGRETARIO	

**parte urbanistica**

 G.I. SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA DI ARCHITETTURA, URBANISTICA, STUDIO ECONOMICO E SOCIALI Strada, Palazzo Lombarda tel. 0323 45066, fax 0323 e-mail: g.i.arch@tin.it Verona, Via Gauda 31 tel. e fax: 0423-301157 e-mail: g.i.arch@tin.it	PROGETTISTA
---	-------------

**parte geologica**

dott. geol. <b>ITALO ISOLI</b>	VERBANIA Via Cartiera Possaccio, 52a tel. 0323 552007	PROGETTISTA
-----------------------------------	---	-------------

**LEGENDA**

**CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA DEGLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMESSI**

<b>A</b> 	Edifici con caratteri originali di elevato valore storico, tipologico, architettonico e documentario emergenti nel contesto del tessuto edilizio per articolazione tipologica e ricchezza di decorazioni.	Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo.
<b>A1</b> 	Edifici con caratteri parzialmente o totalmente alterati di elevato valore storico, tipologico, architettonico e documentario emergenti nel contesto del tessuto edilizio per articolazione tipologica e ricchezza di decorazioni.	Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia di tipo A con l'obiettivo primario della eliminazione di tutti gli elementi edilizi estranei alla tipologia ed alle tecniche edilizie originali comprese le superfici
<b>B</b> 	Edifici di modesto valore storico, tipologico, architettonico con buona conservazione degli elementi originali, di interesse documentario, caratterizzanti l'impianto urbanistico e determinante nella formazione dei caratteri ambientali del contesto.	Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia di tipo A e B, ampliamenti consentiti.
<b>B1</b> 	Edifici di modesto valore storico, tipologico, architettonico con cattiva e compromessa conservazione degli elementi originali, di interesse documentario, caratterizzanti l'impianto urbanistico e determinante nella formazione dei caratteri ambientali del contesto.	Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia di tipo A e B ed ampliamenti con l'obiettivo primario della eliminazione o attenuazione dell'impatto negativo di tutti gli elementi edilizi estranei alla tipologia ed alle tecniche edilizie originali o compatibili che tendono ad alterare l'unitarietà del contesto ambientale.
<b>C</b> 	Edifici di valore scarso o nullo o in cattive-pessime condizioni igienico-edilizio-sanitarie strutturali che concorrono comunque a caratterizzare l'impianto del tessuto edilizio.	Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia di tipo A e B demolizione e ricostruzione ed ampliamenti consentiti, la eventuale demolizione e ricostruzione dovrà tendere alla massima integrazione nel contesto ambientale, al rispetto dei criteri compositivi e dei materiali consueti della tradizione locale; le preesistenze da rispettare sono quelle di cui all'articolo precedente relativo alle frazioni alle.
<b>D</b> 	Edifici di recente edificazione in contrasto con i caratteri ambientali del contesto per articolazione tipologica e finiture esterne estranee al contesto ed alla tradizione locale.	Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia di tipo A e B, ampliamenti con assoluta priorità agli interventi finalizzati alla eliminazione degli elementi edilizi estranei alla tipologia ed alle tecniche edilizie originali che tendono ad alterare l'unitarietà del contesto ambientale ed alla attenuazione dell'impatto negativo degli elementi in contrasto.
<b>E</b> 	Edifici di recente edificazione complessivamente compatibili con i caratteri ambientali del contesto per articolazione tipologica e finiture esterne estranee al contesto ed alla tradizione locale.	Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia di tipo A e B, ampliamenti consentiti.
<b>F</b> 	Edifici in contrasto con l'ambiente e/o costituenti cause di cattive condizioni igienico-ambientali e/o gravi superinquinamenti relative ad edifici di valore storico.	Manutenzione ordinaria, demolizione senza ricostruzione.
	<b>INGOMBRO PLANIMETRICO EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O SOPRAELEVAZIONI E/O SOSTITUZIONI</b>	
<b>n°</b>	<b>NUMERO PIANI FUORI TERRA AMMESSI</b>	
	<b>DELIMITAZIONE AREE DI CUI AL 4° COMMA, PUNTI 1) e 2) dell'ART. 24 L. R. n° 56/77 e s. m. i.</b>	

