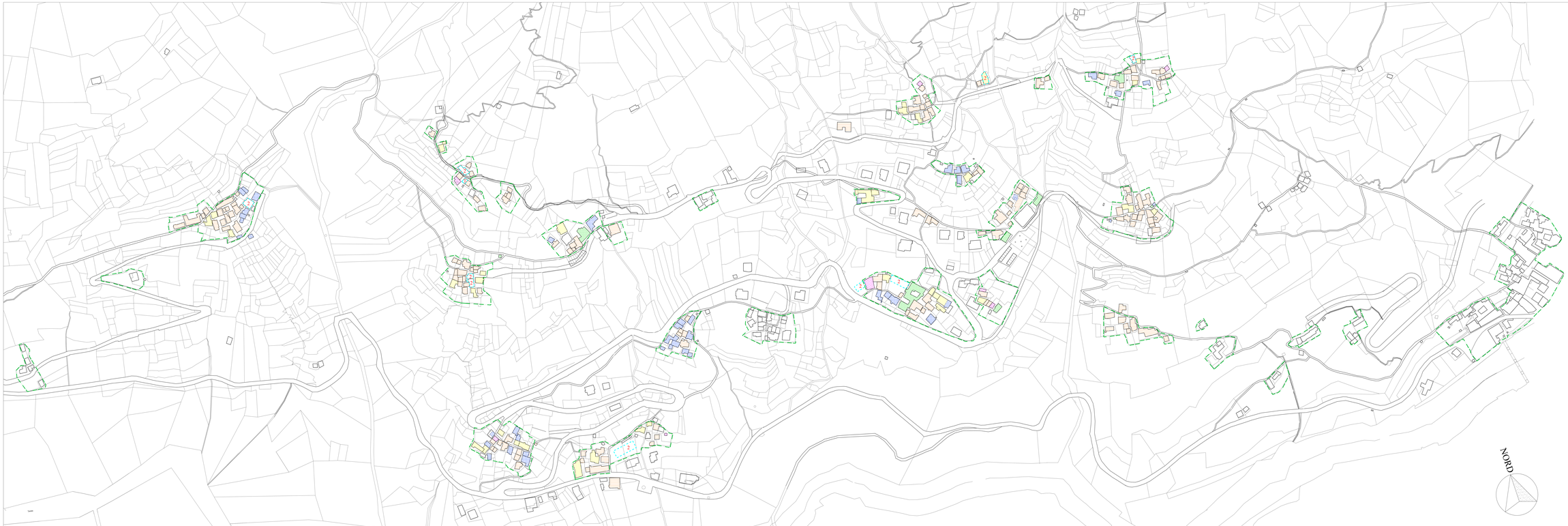

LEGENDA

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA DEGLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMESSI

A	Edifici con caratteri originali di elevato valore storico, tipologico, architettonico e documentario emergenti nel contesto del insediamento per articolazione tipologica e ricchezza di decorazioni.	Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo.
A1	Edifici con caratteri precisamente ex volumeno alterati di elevato valore storico, tipologico, architettonico e documentario emergenti nel contesto del tessuto edilizio per articolazione tipologica e ricchezza di decorazioni.	Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia finalizzata alla eliminazione o attenuazione dell'impatto negativo di tali gli elementi edilizi estranei alla tipologia ed alle tecniche edilizie originali compresse le superfetazioni.
B	Edifici di medesimo valore storico, tipologico, architettonico con buona conservazione degli elementi originali, di interesse documentario, caratterizzanti l'impianto urbanistico e determinante sulla formazione dei caratteri ambientali del contesto.	Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo,ristrutturazione edilizia di tipo A e B, ampliamenti consentiti.
B1	Edifici di medesimo valore storico, tipologico, architettonico con cattiva o compromessa conservazione degli elementi originali, di interesse documentario, caratterizzanti l'impianto urbanistico e determinante sulla formazione dei caratteri ambientali del contesto.	Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo,ristrutturazione edilizia di tipo A e B ed ampliamenti con l'obbligo primario della eliminazione o attenuazione dell'impatto negativo di tali gli elementi edilizi estranei alla tipologia ed alle tecniche edilizie originali o compatibili che rendono ad elementi l'architettura dell'ambiente.
C	Edifici di valore scarso o nullo o in anfiscopenione condizioni igienicosaldifisionatiche orientati che concorrono comunque a caratterizzare l'impianto del tessuto edilizio.	Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo,ristrutturazione edilizia di tipo A e B demolizione e ricostruzione con ampliamento consentito. Nella ricostruzione e ristrutturazione deve tendere alla recezione integrativa nel contesto ambientale, al rispetto dei coloni compositivi e delle caratteristiche tipiche dei luoghi, al fine di assicurare la cognizione una quella di cui all'attuale precedente volumo e alle. Incrone ale.
D	Edifici di nuova edificazione in contrasto con i caratteri ambientali del contesto per articolazione tipologica e fittamente estraneo al contesto ed alla tradizione locale.	Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo,ristrutturazione edilizia di tipo A e B, ampliamenti consentiti. Ristrutturazione edilizia finalizzati alla eliminazione degli elementi edilizi estranei alla tipologia ed alle tecniche edilizie originali che rendono ad elementi l'architettura dell'ambiente. Ristrutturazione edilizia finalizzata alla eliminazione dell'impatto negativo degli elementi sul contesto.
E	Edifici di nuova edificazione completamentemente compatibili con i caratteri ambientali del contesto per articolazione tipologica e fittamente estraneo estraneo al contesto ed alla tradizione locale.	Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo,ristrutturazione edilizia di tipo A e B, ampliamenti consentiti.
F	Edifici in contrasto con l'ambiente e/o confinanti cioè di cattiva condizioni igienicosaldinarioli e/o gravi superfetazione relative ad edifici di valore storico.	Manutenzione ordinaria , demolizione senza ricostruzione.

INGOMBRO PLANIMETRICO EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O SOPRAELEVAZIONI E/O SOSTITUZIONI

n° NUMERO PIANI FUORI TERRA AMMESSI

DELIMITAZIONE AREE DI CUI AL 4° COMMA, PUNTI 1) e 2) dell'ART. 24 L. R. n° 56/77 e s. m. i.

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DEL V.C.O.
COMUNITA' MONTANA VALLE OSSOLA

COMUNE DI PIEDIMULERA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i.
e contestuale adeguamento al Piano di assetto idrogeologico Bacino Fiume Po°

elaborato **3b**

TITOLO
SVILUPPO DI P.R.G.: categorie di intervento sugli edifici compresi nelle aree di interesse storico-artistico e ambientale-documentario
progetto definitivo — scala 1:1000 — **ZONA FRAZIONI**

Modificato con l'accoglimento delle osservazioni e proposte di modifica della Regione Piemonte
del 01.12.98

progetto preliminare adozione D.C. n° 50 del 08.11.96	progetto definitivo adozione D.C. n° 26 del 30.09.1997	progetto preliminare adozione D.C. n° 23 del 30.05.1997 pubblicazione dal 03/07/03 al 02/06/03 osservazioni dal 03/08/03 al 02/09/03 nuova 06/2003 aggiornamento cartografico 03/2003
pubblicazione dal 21.11 al 21.12		progetto definitivo adozione D.C. n° .... del .... approvazione Regione ..... vistato 10/2003

IL SINDACO — IL SEGRETARIO

parte urbanistica

A.S.M.ECT.A. COOPERATIVA
A RESPONSABILITA' LIMITATA
STUDI TECNICI ASSOCIATI
STUDI ECONOMICI MOBILI
Via Cadorna 72 - 28887 Omegna
tel. 0323 - 643400 - fax. 643404
Via Dante 9 - 28832 Piedimulera
Verbania, Via Dante 11
tel. 0323 - 555087
e-mail: gianni@asm.it

PROGETTISTA

parte geologica

dott. geol.
ITALO ISOLI

VERBANIA
Via GIANNA Pronaccio, 52a
tel. 0323 555087

PROGETTISTA