

COMUNE DI PIEDIMULERA
Provincia del Verbano Cusio Ossola

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO CONCESSIONE GESTIONE IMPIANTO
SPORTIVO COMUNALE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 55 del 20 settembre 2011, esecutiva ai sensi di legge;

RENDE NOTO

che il Comune di Piedimulera intende affidare la concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale costituito da palestra e campo da tennis.

Nella gestione deve essere assicurato l'utilizzo gratuito da parte delle scuole, nonché, per almeno dieci giorni all'anno, da parte del Comune ed eventuali altri soggetti pubblici autorizzati dallo stesso per lo svolgimento di manifestazioni anche non sportive.

E' vietata la sub concessione della gestione ad altri soggetti.

La gestione comporta l'assunzione a carico della concessionaria di tutti gli oneri di manutenzione ordinaria della struttura (inclusa l'area verde adiacente), degli impianti e delle attrezzature, delle diverse utenze di erogazione di servizi, salvo il concorso forfetario da parte del Comune per l'importo di cui all'offerta di aggiudicazione.

I contratti delle utenze relative ad elettricità, metano ed acqua rimarranno intestati al Comune, che provvederà al pagamento delle relative fatture. Entro il mese di febbraio di ciascun anno, il Concessionario dovrà corrispondere al Comune la differenza di spesa eccedente l'importo forfetario dell'offerta, previo apposito rendiconto.

Il Concessionario è tenuto a stipulare idonea polizza assicurativa per la copertura dei rischi di eventuali infortuni che possano accadere nello svolgimento dell'attività sportiva agli utenti nonché al personale addetto.

Il Concessionario, con l'assunzione della gestione, assume a proprio carico l'obbligo di custodia della struttura, degli impianti e delle attrezzature, rispondendo al Comune di eventuali danni imputabili a difetto di vigilanza od uso improprio. Inoltre il Concessionario si obbliga all'osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia di sicurezza ed igiene, di prestazioni lavorative e /o di rapporti di collaborazione, fiscali e quant'altro collegate all'attività gestionale sportiva.

Rimane a carico del Comune l'onere assicurativo contro il rischio d'incendio della struttura.

La concessione della gestione dell'impianto sportivo avverrà previa stesura di apposito verbale da cui risulti la consistenza e lo stato dello stesso con relative attrezzature.

I proventi tariffari che deriveranno dallo svolgimento dell'attività gestionale, ivi inclusi eventualmente quelli pubblicitari, saranno di esclusiva competenza del Concessionario. La misura delle tariffe sarà concordata con l'Amministrazione comunale, che rilascerà apposita autorizzazione al riguardo, anche per le variazioni successive.

Possono partecipare alla gara società ed associazioni sportive affiliate al CONI o ad altri Enti riconosciuti di promozione sportiva. Le stesse debbono avvalersi di personale qualificato per organizzare corsi. Alla gara possono partecipare altresì persone fisiche munite di diploma ISEF o laurea in scienze motorie.

La durata della concessione è stabilita in anni tre con decorrenza 1° novembre 2011 e termine 31.10.2014. Non è ammesso il tacito rinnovo.

Le società ed associazioni sportive interessate sono invitate a presentare la propria offerta, la quale avrà a riferimento il contributo annuo richiesto al Comune quale concorso nelle spese di gestione. Il criterio di aggiudicazione stabilito è il minor importo richiesto.

A tale scopo l'importo annuo base massimo indicato dal Comune è di € 17.000,00.

L'offerta, a garanzia della stipula della convenzione, dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria costituita nelle forme di legge di € 200,00. Il soggetto aggiudicatario dovrà costituire nelle forme di legge una cauzione definitiva di € 2000,00 sulla quale il Comune potrà rivalersi in caso d'inadempimento delle obbligazioni derivanti dal contratto di concessione.

Inoltre il Comune potrà procedere anche alla revoca della concessione in caso di cattiva gestione della struttura e/o di ripetuti richiami per irregolarità, lamentele degli utenti ed inadempienze varie.

L'offerta dovrà essere corredata inoltre da idonea documentazione da cui si evincano i requisiti di affiliazione al CONI o ad altri Enti riconosciuti di promozione sportiva, nonché di possesso, da parte del responsabile che verrà preposto alla gestione, del diploma ISEF o laurea in scienze motorie.

L'offerta medesima, a pena di esclusione, dovrà pervenire al Comune di Piedimulera entro le ore 12.00 del 22 ottobre 2011, in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura

Il plico dovrà portare esternamente l'indicazione del soggetto concorrente e la dicitura:

“OFFERTA PER GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE”.

La mancata presentazione dell'offerta o il verificarsi di irregolarità, anche formali, contenute nella stessa, comporterà l'esclusione del soggetto concorrente.

Foro competente per eventuali controversie insorgenti dall'affidamento della concessione della gestione è esclusivamente quello di Verbania.

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa rinvio alle disposizioni di legge in materia di concessioni di servizi pubblici.

Il presente bando viene affisso all'Albo on-line del Comune.

Piedimulera, 20 settembre 2011

Il Responsabile del Servizio

Rag. Umberto Francioli