Deliberazione n. 6 del 04 febbraio 2014

Oggetto: Concessione locale ex Scuole Medie Aula n. 4 1° Piano all'Associazione GRUPPO AMICI IN PIAZZA.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 1 in data 10/01/2001 ad oggetto: "Concessione locali Ex Scuola Media del capoluogo ad associazioni locali";

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 12 in data 01/03/2010 ad oggetto: "Concessione locale ex Scuole Medie Aula n. 4 1° Piano all'Associazione NH3 PHOTOGRAPHERS";

Visto che l'Associazione NH3 PHOTOGRAPHERS ha trasferito la propria sede rimettendo i locali avuti in concessione a disposizione del Comune;

Considerato che l'Associazione GRUPPO AMICI IN PIAZZA di Piedimulera ha chiesto di avere in concessione d'uso dei locali da adibire a propria sede, a scopo non lucrativo;

Visto il regolamento Comunale relativo alla concessione di sovvenzioni e contributi ad enti ed Associazioni;

Visto che il competente responsabile di servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

All'unanimità

DELIBERA

1. Di concedere in comodato d'uso gratuito all'Associazione GRUPPO AMICI IN PIAZZA di Piedimulera per 5 anni decorrenti dalla stipula di apposito contratto, il locale dell'ex Scuola Media di Piedimulera con ingresso in Via Marconi n. 2, Aula n. 4 – 1° Piano, come meglio evidenziato nella planimetria allegata allo schema di contratto;
2. Di approvare lo schema di Contratto di Comodato composto da n. 10 articoli allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.
3. Di incaricare il Sindaco di procedere alla relativa stipulazione.
4. Di dichiarare, con successiva votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del precitato decreto legislativo.

– o – o – o – o – o –

Pareri ex art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000:

Per la regolarità tecnica e contabile
Dott. Antonio Carcuro

CONTRATTO DI COMODATO

ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile

-Premesso che:

con deliberazione n. 6 in data 04 Febbraio 2014 esecutiva ai sensi di Legge, la Giunta Comunale determinava di concedere in comodato gratuito per anni cinque a decorrere dalla data di stipula di apposito contratto il locale ex Scuola Media di Piedimulera con ingresso in Via Marconi n. 2, ed approvato lo schema di contratto, incaricando il Sindaco di provvedere alla relativa stipulazione;

-Tutto ciò premesso

TRA

-IL COMUNE DI PIEDIMULERA CF: 00421730037, Via Moiachina n. 2, in persona del Sindaco pro-tempore sig. Bertioia Gian Mauro (in seguito Comodante);

E

-IL GRUPPO AMICI IN PIAZZA, in persona del Legale Rappresentante sig. FRANCIOLI UMBERTO (in seguito Comodatario);

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1) Il Comodante concede in comodato gratuito al Comodatario il locale della Ex-Scuola Media di Piedimulera con ingresso in Via Marconi n. 2 – Aula n. 4 – 1° Piano come meglio evidenziato nell'allegata planimetria affinché se ne serva per tutte le attività inerenti il suo Statuto, di cui il comodante dichiara di avere a conoscenza;

Art. 2) La durata del presente contratto è stabilita in anni **Cinque**, con decorrenza dalla data di stipula del presente contratto;

Art. 3) Il presente contratto potrà essere rinnovato con le stesse disposizioni, o modificato con il consenso espresso di entrambi le parti;

Art. 4) Il Comodatario è autorizzato a realizzare gli eventuali interventi di ristrutturazione dei locali per renderli adatti e funzionali all'esplicazione della propria attività previo accordo con il Comodante. Ogni onere di spesa è a to-

tale carico del Comodatario.

Art. 5) Tutte le spese di gestione (luce, gas ecc.) e le spese di manutenzione ordinaria necessarie per servirsi del locale sono a totale carico del comodatario. Le eventuali spese di manutenzione straordinarie per la conservazione del locale, purchè necessarie ed urgenti devono essere preventivamente concordate con il Comodante che se ne assumerà l'onere. Il comodante non riconoscerà alcun intervento od onere se la manutenzione straordinaria è dovuta a incuria o cattivo uso dell'immobile concesso in comodato.

Art. 6) Il Comodatario è tenuto a custodire e conservare il locale con la diligenza del buon padre di famiglia ai sensi dell'art. 1804 del C.C. ed il medesimo non può essere concesso in godimento a terzi per tutta la durata del presente contratto.

Art. 7) La pulizia dell'area esterna come da planimetria allegata è a totale carico del comodatario.

Art. 8) Il Comodante si riserva la facoltà di esigere la restituzione del locale in qualsiasi momento per esigenze di pubblico interesse.

Art. 9) le spese del presente contratto, comprese quelle di registrazione ed accessorie sono a totale carico del Comodatario.

Art. 10) Per tutto quanto non contemplato nel presente contratto, si fa riferimento alle norme di cui agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Piedimulera,

IL COMODANTE
Comune di Piedimulera
Il Sindaco

IL COMODATARIO