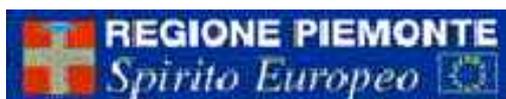




COMUNE DI PIEDIMULERA



PROVINCIA DEL V.C.O.

Comune:

**COMUNE DI PIEDIMULERA**

Committenza:

**COMUNE DI PIEDIMULERA**

Progetto:

**PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA**  
**AREA SA1 - AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO (Parte)**  
**ELABORATI ART. 39 L.R. 56/77 e s.m.i.**  
**PROGETTO DEFINITIVO**

Elaborato:

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

Progettazione:

FALCIOLA ARCH. GIOVANNA  
n.250 Ordine Architetti Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori Novara e VCO  
Via Bonomelli n°16  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
tel/fax 0324 249322  
email: studiotecnicofalciola@gmail.com

FALCIOLA ING. FRANCO  
n.123 Ordine Ingegneri VCO  
Via Bonomelli n°16  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
tel/fax 0324 249322  
email: studiotecnicofalciola@gmail.com

Visti:

Tavola n°:

**F**

Data: Luglio 2019

Agg:

Committenza:

Comune di Piedimulera  
P.E.C.O.  
- Controdeduzioni alle osservazioni -



**COMUNE DI PIEDIMULERA**  
**Provincia del Verbano Cusio Ossola**

**P.E.C.O.**  
**AREA SA1**  
**AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO (PARTE)**  
**Ai sensi art. 44, L.R. n. 56/77 e s. m. e i.**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA art. 39 comma 1, l.r. 56/77 e s.m.i.**

Luglio 2019

Delibera di G.C. n. .... Del .....

**Il Progettista**

## SOMMARIO

|   |   |
|---|---|
| <b>1. PREMESSE</b> .....  | 3 |
| <b>1.1 Osservazioni Proposta Tecnica Progetto Preliminare</b> ..... | 3 |
| <b>1.2 Sintesi osservazioni pervenute</b> .....                     | 3 |
| OSSERVAZIONE n. 1.....  | 4 |
| OSSERVAZIONE n. 2.....  | 5 |
| <b>2. ALLEGATI – OSSERVAZIONI PRESENTATE</b> .....                  | 6 |

## **1. PREMESSE**

### **1.1 Osservazioni Progetto Preliminare**

Il Progetto Preliminare del P.E.C.O. è stato adottato dalla Giunta Comunale in data 01.03.2019 con Deliberazione n. 25.

La delibera e tutti gli atti relativi sono stati depositati ai sensi dell'art. 44, comma 3, della L.R. 56/77 e s.m.i. in libera visione presso la Segreteria del Comune per quindici giorni consecutivi dal 12.03.2019 al 26.03.2019, con avviso per estratto all'Albo Pretorio e sul sito del Comune.

Nel termine utile per la presentazione delle osservazioni sono pervenute 2 osservazioni relative ai contenuti del Progetto Preliminare.

L'esame delle Osservazioni e delle proposte al Progetto Preliminare del P.E.C.O., formulate ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i, non ha determinato sostanziali modifiche all'assetto di pianificazione, quanto piuttosto ha permesso di apportare alcune utili correzioni, sia per definire alcuni interventi, sia per migliorare talune determinazioni normative, contribuendo a definire i contenuti del Progetto Definitivo.

Entrambe le osservazioni sono state parzialmente accolte.

Si allegano quindi a seguire:

- l'elenco delle osservazioni pervenute con sintesi delle risposte
- copia delle osservazioni pervenute

### **1.2 Sintesi osservazioni pervenute sulla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare**

| <b>N.</b> | <b>RICHIEDENTE</b>                          | <b>PROT.</b> | <b>DATA</b> | <b>DATI CATASTALI</b> | <b>CLASSIFICAZIONE PRGC</b> | <b>RICHIESTA</b>   |
|-----------|---|--------------|-------------|-----------------------|-----------------------------|--|
| 1         | Ufficio Tecnico<br>Comune di<br>Piedimulera | 1834         | 09/04/2019  | -                     | -                           | Stralcio porzione di viabilità, spostamento aree a verde e corretta individuazione rete SNAM |
| 2         | Elis s.r.l.                                 | 1835         | 09/04/2019  | -                     | -                           | Stralcio porzione di viabilità e spostamento aree a verde                                    |

## **2. OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI PROPOSTA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE**

### **OSSERVAZIONE n. 1**

**Mittente:** Servizio Tecnico, Patrimoniale, Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Piedimulera.

**Riferimento:** prot. n. 1834 del 09.04.2019

#### **Sintesi richiesta:**

Con riferimento alla progetto preliminare di P.E.C.O. si osserva quanto segue:

- Al fine di semplificare la gestione futura dei tratti stradali previsti dal progetto di P.E.C.O. si chiede di valutare lo stralcio parte degli anelli stradali, e relative rotonde, poste ad ovest ed a est del P.E.C.O.;
- Si chiede di valutare la riduzione delle aree a verde per le soli parti centrali del progetto;
- Si tenga conto, in sede di progetto definitivo, della reale posizione delle infrastrutture esistenti (rete SNAM, reti tecnologiche di trasporto energia elettrica).

#### **Valutazione del Consiglio Comunale in merito all'osservazione presentata:**

Osservazione accolta per i motivi di seguito descritti:

Il progetto definitivo del P.E.C.O. viene aggiornato sulla base della effettiva posizione delle reti tecnologiche ed eliminando la porzione di viabilità (con relativa rotonda) posta ad ovest. Viene però mantenuta la porzione ad est ai fini funzionali e distributivi. Vengono mantenute le aree a verde esterne alla fascia di rispetto della rete SNAM, al fine di rispettare i parametri di progetto imposti dalla scheda normativa relativa all'area di nuovo impianto residenziale.

## **OSSERVAZIONE n. 2**

**Mittente:** Elis s.r.l.

**Riferimento:** prot. n. 1835 del 09.04.2019

### **Sintesi richiesta:**

Con riferimento al progetto preliminare di P.E.C.O. si chiede che:

- Venga stralciata dalle previsioni attuative del P.P. la viabilità lungo il lato Ovest dell'area residenziale;
- Venga valutata la possibilità di ricollocazione delle aree a parcheggio e verde in funzione delle rispettive proprietà oggetto di P.P..

### **Valutazione del Consiglio Comunale in merito all'osservazione presentata:**

Osservazione parzialmente accolta per i motivi di seguito descritti:

Il progetto definitivo del P.E.C.O. viene aggiornato sulla base della effettiva posizione delle reti tecnologiche ed eliminando la porzione di viabilità (con relativa rotonda) posta ad ovest. Per quanto riguarda la ricollocazione delle aree a parcheggio e verde in funzione delle rispettive proprietà oggetto di P.P. il progetto definitivo ha accolto parzialmente l'osservazione redistribuendo l'area a parcheggio posta in prossimità della nuova viabilità prevista a nord dell'area.

### **3. ALLEGATI – OSSERVAZIONI PRESENTATE**

COMUNE DI PIEDIMULERA

Provincia del Verbano Cusio Ossola  
Via Moiachina n. 2 C.A.P. 28885  
P.I.:00421730037  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Telefono 0324-83107 – Fax 0324-842548  
Posta elettronica: [tecnico@comune.piedimulera.vb.it](mailto:tecnico@comune.piedimulera.vb.it)

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>COMUNE DI PIEDIMULERA</b> |                     |
| Gat. ....                    | Cl. .... Fasc. .... |
| 9 APR 2019                   |                     |
| N. 1834                      |                     |
| UOR                          | CO                  |

prot. n. 1834 di arrivo

**PUBBLICAZIONE PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO  
CONVENZIONATO – P.E.C.O.**

**Deliberazione n. 25 del 01/03/2019, di adozione P.E.C.O  
Pubblicazione all'Albo Pretorio dal 12/03/2019 al 26/03/2019  
Osservazioni e proposte nel periodo dal 27/03/2019 al 10/04/2019**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Osserva quanto segue:

- L'impianto generale del P.E.C.O. prevede un reticolo stradale, allo stato attuale di realizzazione immediata, estremamente complesso e quanto più oneroso per il Comune di Piedimulera per il caso della gestione futura, si propone, pur rimanendo l'impianto originale di P.R.G.C., di stralciare in questa fase la parte di anelli stradali, con rotatorie, previste a ovest ed a est dell'impianto di P.E.C.O. rilevato che la viabilità prevista centrale adempie completamente alle funzioni di collegamento e servizi primari sia per la parte residenziale che per la parte a destinazione assistenziale/sanitaria;
- Venga valutata la possibilità di prevedere tutte le aree verdi previste nell'impianto in corrispondenza della fascia di rispetto della rete SNAM già di per sé area verde e di cospicua superficie, ciò onde ovviare, anche in questo caso, a onerose manutenzioni future;
- Rilevata la verifica in campagna delle infrastrutture, l'impianto di P.E.C.O. tenga conto in sede definitiva delle reali posizioni di tutte le infrastrutture esistenti che sono oggetto di distanze di sicurezza e rispetto ai nuovi insediamenti che si dovranno realizzare, all'uopo si evidenzia la necessità di chiedere i rilievi/planimetrie possibilmente "geo-referenziate" di tutte le infrastrutture esistenti in loco, quali RETE SNAM, RETI TECNOLOGICHE DI TRASPORTO ENERGIA ELETTRICA e quant'altro vi fosse presente.
- Alla luce di quanto sopra vengano rideterminati, per quanto di competenza, i contenuti della bozza di convenzione;

**Considerato** cio' lo scrivente chiede di tener conto di quanto sopra descritto e considerato.

Resta disponibile ad ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Piedimulera, lì 09 aprile 2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
Geom. Claudio Lavarini**





Azienda Certificata UNI-EN ISO  
9001:2008  
Certificato N° ER- 0719/2003

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>COMUNE di PIEDIMULERA</b> |                     |
| Cat. ....                    | Cl. .... Fasc. .... |
| - 9 APR 2019                 |                     |
| N. <u>1835</u>               |                     |
| UOR                          | CC                  |

Spett.le **Comune di Piedimulera**  
Via Moiachina 2  
28885 Piedimulera (VB)  
Att.ne Geom. Claudio Lavarini

**OGGETTO: AVVISO DI PUBBLICAZIONE PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO  
CONVENZIONATO – P.E.C.O.**

La sottoscritta Pirazzi Valeria, nata a Pieve Vergonte il 12 gennaio 1952 e residente a Pieve Vergonte (VB), Via Leonardo da Vinci n 8 nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'impresa **ELIS SRL**, Codice Fiscale e Partita IVA n° 01396020032, con sede legale in Pieve Vergonte (VB), Via Piedimulera n°104, (tel/fax:0324/83382 mail [info@elissrl.it](mailto:info@elissrl.it) Pec [elissrl@pec.it](mailto:elissrl@pec.it) ), proprietaria di alcuni terreni all'interno del P.P. ( foglio 17 Mapp.li 19-20-30-31-40-445),

Visto il progetto di cui all'oggetto propone le seguenti Osservazioni:

- 1) Venga Stralciata dalle previsioni attuative del P.P. la viabilità lungo il lato Ovest dell'area residenziale.
- 2) Venga valutata la possibilità di ricollocazione delle aree a parcheggio e verde in funzione delle rispettive proprietà oggetto di P.P.

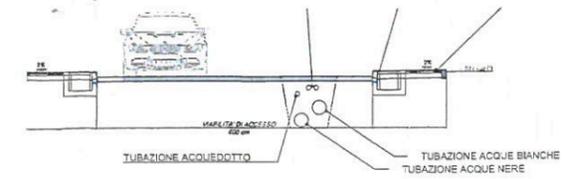
In Attesa di un incontro per discutere quanto sopra illustrato , porgiamo

All.ti : Planimetria con evidenziate proprietà

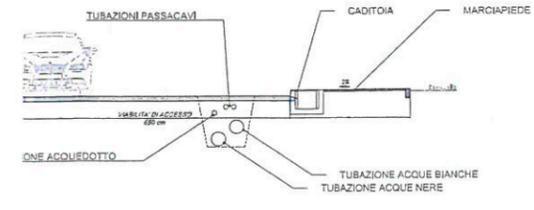
Distinti Saluti

Piedimulera, 09/04/2019

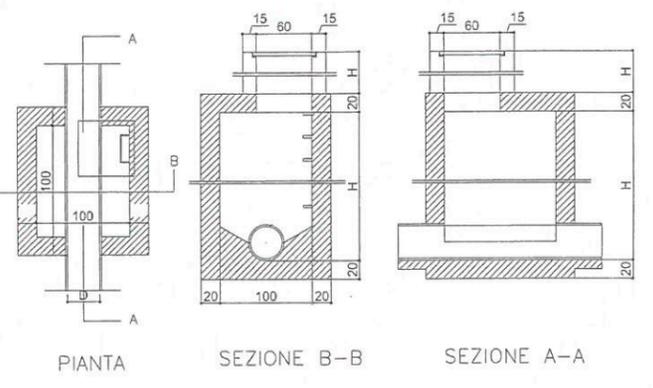
**ELIS srl**



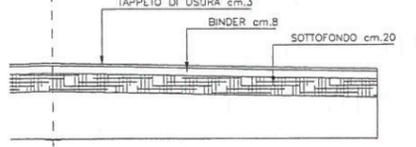
SEZIONE B:B



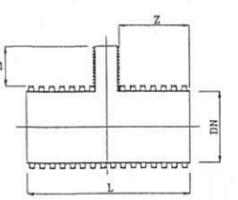
PARTICOLARE POZZETTO D'ISPEZIONE



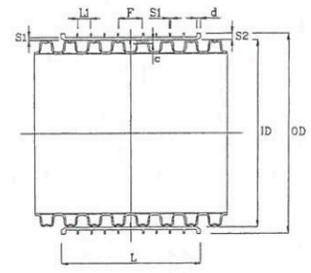
STRADALE TIPO



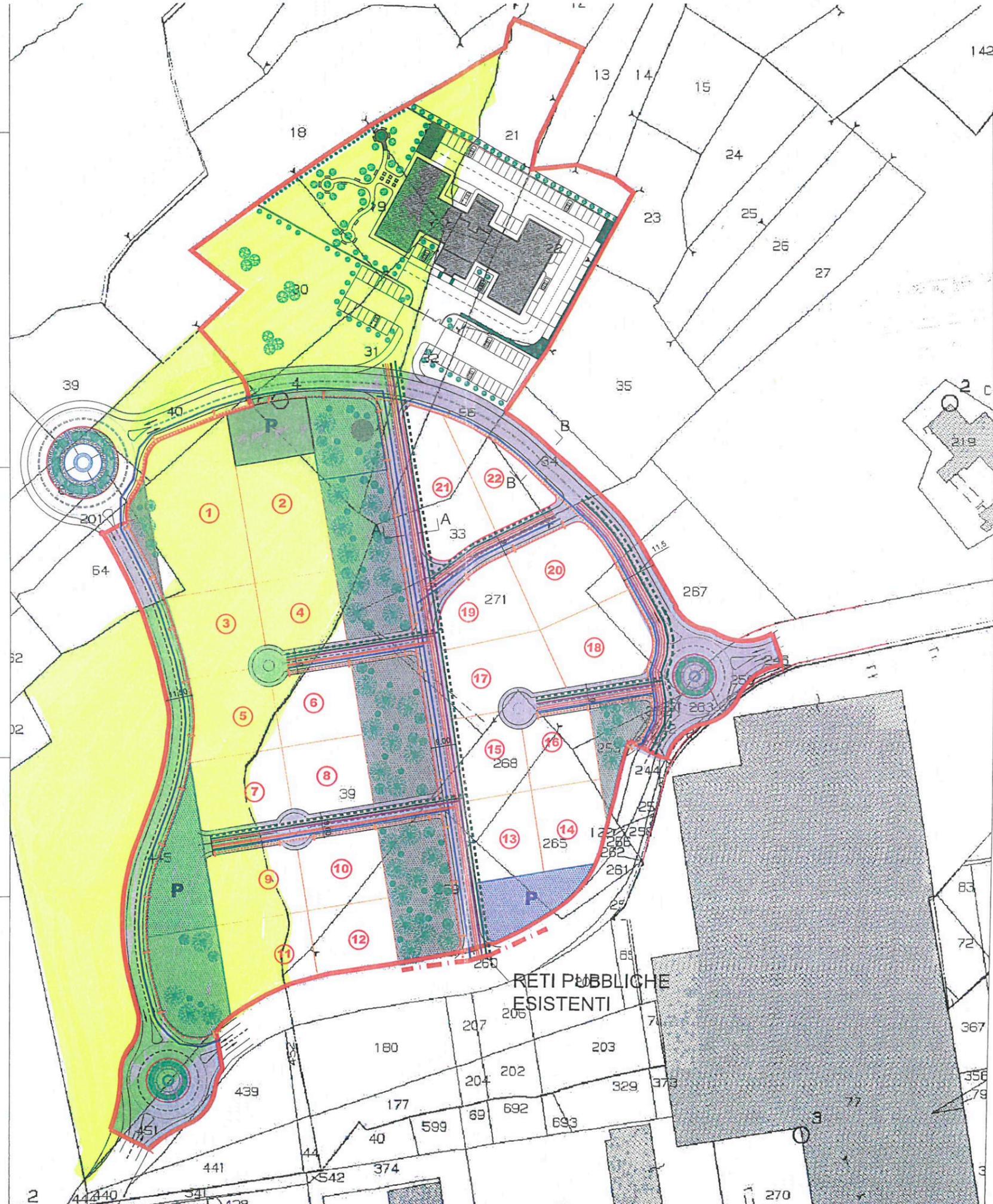
PARTICOLARE STACCO



PARTICOLARE MANICOTTO



ARE INNESTO CON POZZETTO



**LEGENDA**

- Rete di smaltimento acque nere
- Predisposizione metano
- Rete di smaltimento acque bianco
- Acquedotto
- Pubblica illuminazione
- Predisposizione cavidotto Teleco
- Predisposizione linea alimentazi
- Lotti
- Perimet
- Opere di urbanizzazine da ceder al Comune di Piedimulera



Comune: **COMUNE DI PIED**

Committenza: **COMUNE DI PIED**

Progetto: **PIANO ESECUTIVO DI INIZ AREA SA1 - AREA RESIDENZIALE DI M ELABORATI ART. 39 L.R. :**

Elaborato: **SCHEMA OPERE DI URB**

File name: PIANO ESECUTIVO FEB19.dwg

Progettazione: **FALCIOLA ARCH. GIOVANNA**  
 n.250 Ordine Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Comunisti Milanesi - UCO  
 Visti: