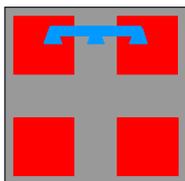




COMUNE DI PIEDIMULERA



PROVINCIA DEL V.C.O.

COMUNE DI PIEDIMULERA

# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE n. 1/2021 ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.  
PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato:

TABELLE DI VERIFICA art. 17 c.5

PROGETTO PRELIMINARE

DELIBERA COMUNALE del 16/11/2021 n° 26

PROGETTO DEFINITIVO

DELIBERA COMUNALE del \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ RESA ESECUTIVA IL \_\_\_\_\_

Progettazione:

FALCIOLA ING. FRANCO  
Via Bonomelli n°16  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
tel. 0324 249322

Visti:

Tavola n°:

C

Data: MAGGIO 2022

Il Sindaco:

Il responsabile del progetto



## A – TABELLE DI VERIFICA

### Variazione Capacità Insediativa Residenziale

La variante Parziale 1/2021 prevede lo stralcio di una porzione di “area residenziale di completamento” di cui all’art. 65 della N.T.A. di Piano.

La superficie territoriale stralciata corrisponde a 2.250,00 mq, applicando l’indice di utilizzazione fondiaria desumibile dalle “Schede di normativa” pari a 0,4 mq/mq si ricava una superficie fondiaria di 900 mq. Considerando una densità fondiaria pari a 1,2 mc/mq la volumetria realizzabile è di 1.080 mc, pari quindi a 9 unità di CIRT (considerando 120 mc/abitante).

L’ulteriore modifica relativa alla capacità insediativa teorica è riferita all’inserimento di una nuova superficie edificatoria di circa 1470,00 mq, in Località Cà Girardi. Applicando l’indice di utilizzazione fondiaria desumibile dalle “Schede di normativa” pari a 0,4 mq/mq si ricava una superficie fondiaria di 588 mq. Considerando una densità fondiaria pari a 1,2 mc/mq la volumetria realizzabile è di 705,60 mc, pari quindi a 6 unità di CIRT (considerando 120 mc/abitante).

La CIRT è quindi ridotta di n. 3 unità con la presente variante Parziale.

### Variazione aree a standard

Atteso che la Variante si caratterizza per l’inserimento di alcune aree a standard, in particolare per parcheggi e aree a verde, si procede a verificare il rispetto delle lettere c) e d), dell’art. 17, 5° comma, sopra richiamate.

Lo SUG vigente determina una CIR di 4.980 ab/vani ed individua una dotazione complessiva di aree a standard pari a mq 140.918 (corrispondenti a 28,29 mq/ab > 25 mq/ab richiesti dall’art. 21 della l.u.r.).

Modifiche apportate con la presente variante 1/2021:

Variante n.	Modifiche apportate	Superficie modifica	CIRT	Rapporto Sup./CIRT
A6	Inserimento parcheggio esistente	190,00	4980	0,04
	<b>tot.</b>	<b>190,00</b>	<b>4980</b>	<b>0,04</b> < <b>0,5</b>

Con la presente Variante 1/2021 la dotazione complessiva di aree a standard viene incrementata di 190,00 mq, assommerà quindi complessivamente a mq 141.108, pari a mq 28,33 mq/ab; l’aumento di mq 190,00 di aree di interesse comune rapportato agli abitanti insediabili, 4.980, comporta un incremento di mq 0,04 < mq 0,5 coerente a quanto definito dall’art. 17, 5° comma, lett. d) della L.R. 56/77 e s.m.i..

**Variazione Superfici territoriali relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico – ricettive**

Nessuna variazione

**Verifica dei parametri di cui all'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i.**

<b>Parametri LUR</b>	<b>Parametri</b>	<b>PRGC Variante 1/2021</b>	<b>Verifica</b>
Art. 17 comma 5, lett. a)	Non modifica l'impianto strutturale del PRGC	<b>Nessuna modifica strutturale</b>	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. b)	Non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale	<b>Nessuna modifica</b>	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. c) e d) Quantità globale di aree per servizi di cui agli artt. 20 e 21	Limite riduzione fino a 0,5 mq/ab  Limite incremento fino a 0,5 mq/ab	<b>Incremento totale di mq 190,00 per un totale di 4980 abitanti insediabili = 0,04 mq/ab &lt; 0,5 mq/ab</b>	<b>Incremento di 0,04 mq/ab</b>
Art. 17 comma 5, lett. e) Capacità Insediativa residenziale	Limite incremento < 4%, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa	<b>Riduzione di n. 3 unità</b>	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. f) Superfici territoriali relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico – ricettive	Limite incremento < al 6 % nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti	-	Nessuna variazione
Art. 17 comma 5, lett. g) Classificazione geologica ed aree di dissesto	Non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente	-	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. h) Ambiti art. 24	Non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti	-	Coerente